



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1037

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 61615/3106

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Δαύλειας της κοινότητας Δαύλειας (ν. Βοιωτίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν. 1685/1987 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14 Νοεμβρίου 1986 πράξεως νομοθετικού περιεχομένου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2.

4. Την υπ' αριθ. 78155/3343/19.11.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δαύλειας Βοιωτίας» (ΦΕΚ 1161/Δ).

5. Το υπ' αριθ. ΑΠ. οικ. 4541/14.10.1986 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Βοιωτίας προς τους αρμόδιους φορείς.

6. Την υπ' αριθ. 24/1987 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Δαύλειας.

7. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 1775/7.11.1986 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών, Δ/ση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Βοιωτίας.

8. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 538069/10.11.1986 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, Διεύθυνση Β, Τμήμα Β/3.

9. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 6295/31.10.1986 έγγραφο της Νομαρχίας Βοιωτίας Δ.Τ.Υ.

10. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

11. Την υπ' αριθ. 1/1987 (πρακτικό 5) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Βοιωτίας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Δαύλειας της κοινότητας Δαύλειας (ν. Βοιωτίας) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Δαύλειας για πληθυσμιακό μέγεθος 2.650 κατοίκους με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε περιοχές αραιοδομημένες. - οικισμού προ του 23 έκτασης 80 στρ. περίπου και τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας όλου του οικισμού μέσης πυκνότητας 112 κατ/Ηα και μέσου Σ.Δ. 0,9 όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.5.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.3 και Π-1.5 και συγκεκριμένα:

- Τη γενική κατοικία σαν κύρια χρήση σ' όλο τον οικισμό.

- Χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών κατά μήκος του κύριου οδικού άξονα του οικισμού και τη δημιουργία μικρού τοπικού κέντρου στο βορειοδυτικό τμήμα του οικισμού μεταξύ εκκλησίας και γυμνασίου.

- Διατήρηση του δημοτικού και γυμνασίου - λυκείου στις σημερινές τους θέσεις.

- Χωροθέτηση νηπιαγωγείου και παιδικού σταθμού σε κεντρική θέση.

- Χωροθέτηση και λειτουργία αγροτικού ιατρείου.

- Χωροθέτηση κτηνιατρείου στο νοτιοανατολικό αδόμητο τμήμα του οικισμού.

- Χωροθέτηση πολιτιστικών λειτουργιών στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του κοινοτικού καταστήματος καθώς και στο βόρειο τμήμα του οικισμού.

- Χαρακτηρισμό του κεντρικού παλιού πυρήνα του οικισμού σαν περιοχή εξυγίανσης - αναβάθμισης, προκειμένου να αναδειχθούν παραδοσιακά σπίτια, να θεσπισθούν ειδικοί όροι δόμησης και να δημιουργηθούν δίκτυα πεζοδρόμησης και φύτευσης.

- Αναβάθμιση κοινοχρήστων και κοινοφελών χώρων και δημιουργία νέων όπου απαιτούνται.

γ) Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας σε κατοίκους για το έτος 1992, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή επιπέδου οικισμού όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11-2.1.α και Α-11.6.

δ) Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.3. και Π-1.5. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Κατασκευή βόρειας παράκαμψης του οικισμού.

- Χωροθέτηση χώρων στάθμευσης - *PARKING* στην είσοδο και έξοδο του οικισμού και επί του κεντρικού δρόμου.

- Διατήρηση των υπαρχόντων κεντρικών δρόμων του οικισμού σαν συλλεκτρίες και τη διάνοιξη νέων τοπικών.

- Δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων.

- Δημιουργία στάσης υπεραστικών λεωφορείων επί της παρακαμπτηρίου και στο σημείο που προσεγγίζει περισσότερο τον οικισμό.

ε) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Ζώνης ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) κατά μήκος τμήματος του κυρίου οδικού άξονα του οικισμού.

- Ζώνης περιβαλλοντικής εξυγίανσης - αναβάθμισης σε κεντρικό τμήμα του οικισμού.

Β. Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στον χάρτη Π-1.4 σε κλίμακα 1:25.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Προστασία χερσαίων οικοσυστημάτων.

- Προστασία δασών και γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

- Προστασία χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος.

- Απομάκρυνση οχλουσών χρήσεων και μεταφορά τους στο βιοτεχνικό πάρκο (ελαουργείο, ξηραντήριο δερμάτων κ.λπ.).

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής (ύδρευση, αποχέτευση, τηλεπικοινωνιακό και ενεργειακό σύστημα) όπως φαίνεται στο χάρτη Π-11.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

κότερα:

- Συντήρηση και βελτίωση του υπάρχοντος δικτύου ύδρευσης.
- Εφαρμογή της υπάρχουσας μελέτης αποχέτευσης.
- Κατασκευή υπόγειου δικτύου ΔΕΗ μέσα στον οικισμό, με αλλαγή αγωγών, ώστε η μικρότερη διατομή να είναι 50-70 μ<sup>2</sup> και την κατασκευή βρόγχου στα δίκτυα με δυνατότητα διπλής τροφοδότησης των υποσταθμών.
- Κατασκευή υπόγειου δικτύου ΟΤΕ και την επέκτασή του ώστε να καλύψει τις μελλοντικές ανάγκες του οικισμού.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια - προστασία και ειδικότερα:

- Χωροθέτηση πυροσβεστικού σταθμού στο νοτιοανατολικό τμήμα του οικισμού όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.5.
- Πύκνωση σημείων υδροληψίας για πυρόσβεση.
- Πρόβλεψη χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού στα προαύλεια των σχολείων και το γήπεδο.
- Πρόβλεψη χώρου περιθαλψής σε δημόσιο κτίριο του οικισμού.

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω τεσσάρων (4) χαρτών και δύο (2) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πο-

λεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 61615/3106/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφασή αυτή.

2. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις και έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ολόκληρος φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3) Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΑΥΛΕΙΑ..... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ  
 ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
 (Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματική μέγεθος** 1991	Ετασερότυπο γ/ε	Σύνολο γ/ε 1991	Αποδεκτή γ/ε 1986	Αναγκασία νέα γ/ε 1981 - 1987	Ασυνόλε μονάδων
	(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες	2649	0.1 μ²/μστ	265 μ² <sup>(1)</sup>	0	265 μ²	1
Διευθυντήριο (Ελεγχόμενα)	2649	0.08 μ²/μστ	212 μ² <sup>(1)</sup>	0	212 μ²	1
Διευθυντήριο (Ελεγχόμενα)	2649	0.04 μ²/μστ	106 μ² <sup>(1)</sup>	0	106 μ²	1
Διευθυντήριο (Ελεγχόμενα)	2649	0.1 μ²/μστ	265 μ² <sup>(1)</sup>	0	265 μ²	1
2. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΡΙΑ	2649	0.1 μ²/μστ	265 μ² <sup>(2)</sup>	0	265 μ²	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	2649	0.5 μ²/μστ	1324	1000 μ²	324 μ²	1
Πάρκο	1624 μστ.	0.5 μ²/μστ	812	750	62 μ²	—
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2649 μστ.	0.2 μ²/μστ	530 μ² <sup>(2)</sup>	0	530 μ²	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2649 μστ.	1.66 μ²/μστ	4345 μ²	900 μ²	3445 μ²	ιδιότητα υαυλ
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	135 μστ.	19 μ²/μστ	2.565	2.500	—	0 παρόν
Δημοτικό - Νηπιαγωγείο	90 μστ.	23 μ²/μστ	2.250	3.500	—	πληρ. με αριθμ. 5/14-5-87
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Γενικό	2649	0.6 μ²/μστ	1590 μ² <sup>(3)</sup>	—	1590 μ²	1
Υγειονομικός σταθμός	—	—	—	—	—	—
Παιδιατρικό/Βραβείοι σταθμού	—	—	—	—	—	—
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2649	25.000 μ² <sup>(3)</sup>	25.000 μ²	8.000 μ²	17.000	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2649	0.5 μ²/μστ	1325 μ²	300 μ²	1025	2
10. ΠΑΙΟΣ	2649	0.5 μ²/μστ	1324 μ²	1.000 μ²	324 μ²	—
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	2649	0.5-1 μ²/μστ	2649-3974 μ²	6.750 μ²	—	—

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:  
 όπου (1) οι αναγνώστες  
 μπορούν να απαντήσουν  
 με την χωροθέτηση το  
 σ' ένα επιπλέον οικόπεδο  
 850 μ².  
 όπου (2) με τον ίδιο τρόπο  
 σ' ένα οικόπεδο 800 μ².  
 Το οικόπεδο στο οποίο  
 ται το γεγονός υαυλ  
 μα είναι έτοιμο  
 και περιλαμβάνει και  
 αργότερο κτίριο  
 (3) Αθλητικό κέντρο  
 πληρ. με αριθμ. 25/900 μ²

ο παρόν πίνακας συντάσσεται με αριθμ. 5/14-5-87  
 γρμ. επεξεργ. η διοίκηση  
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
 Λιβαδεία 25/6/87  
 Ε. Παπαδόπουλος  
 γρμ. με αρ.

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΑΥΛΕΙΑ  
 ΠΙΝΑΚΑΣ Α - 11.6

ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΕΝΗ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΟΝ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΘΥΣΜΟ)

ΠΑΝΕΙΑ ΣΕΜΟΥ ΥΠΟ) (Ha)	ΚΑΤΟΙΚΟΙ 1986	ΚΑΤΟΙΚΟΙ 1991	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (κατ./Ha)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (κατ./ Ha)	σ μεζοζ α.δ	λ	α	σ	σ'
4,60	2.447	2.649	56	130	0,90	0,54	0,43	4.535	1.886

ο παρόν πίνακας συντάσσεται  
 την με αριθμ. 5/14-5-87  
 γρμ. επεξεργ. η διοίκηση  
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
 Λιβαδεία 25/6/87  
 Ε. Παπαδόπουλος  
 γρμ. με αρ.

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΑΥΛΕΙΑ,  
 ΠΙΝΑΚΑΣ Α - 11.6

ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΕΝΗ ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΟΝ ΕΠΟΧΙΑΚΟ ΠΛΗΘΥΣΜΟ)

ΠΑΝΕΙΑ ΣΕΜΟΥ ΥΠΟ) (Ha)	ΚΑΤΟΙΚΟΙ 1986	ΚΑΤΟΙΚΟΙ 1991	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (κατ./Ha)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (κατ./Ha)	σ μεζοζ α.δ	λ	α	σ	σ'
4,60	2.750	2.924	45	112	0,90	0,52	0,40	3.762	1.113











